



Comune di Carpaneto P.no
Assessorato Urbanistica
e Ambiente

Approvato con
Del.C.C. n° 24 del 11/04/2007

Per Luigi Caronati
Arch. Maria Ricciardi
Arch. Ivano Sisti
Ing. Gianni Caronati
Ing. Carlo Caronati
Ing. Di. Maria De Vito
DATEDI s.a.s.



Regolamento
Urbanistico
Edilizio
Legge Regionale n. 20/2000

Carpaneto Cimitero | **R.U.E.**

Settembre 2023
Aggiornamento varianti:
2010-2018

Scala: 1:2000

Tavola:
3

Titolo:
**REGOLAMENTO
URBANISTICO
EDILIZIO**

- Elementi Urbanistici**
- ZONE DI SATURAZIONE RESIDENZIALE "A" (ART. 36)
 - ZONE DI SATURAZIONE RESIDENZIALE "B" (ART. 40)
 - PIANI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (ART. 13)
 - RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA (ART. 18)
 - ZONE RESIDENZIALI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA "R" (ART. 44)
 - ZONE RESIDENZIALI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA "A" (ART. 44)
 - ZONE RESIDENZIALI SATURE (ART. 37)
 - ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE IN CORSO DI ATTUAZIONE (ART. 43)
 - ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE DI NUOVO IMPIANTO (ART. 43)
 - NUCLEI SPARSI (ART. 59)
 - AREE DI RIQUALIFICAZIONE (ART. 40)
 - ZONE DI COMPLETAMENTO DI NUOVA PREVISIONE (ART. 41)
 - ZONE PRODUTTIVE DI COMPLETAMENTO (ART. 45)
 - ZONE PRODUTTIVE SATURE (ART. 45)
 - ZONE PRODUTTIVE DI NUOVA ESPANSIONE (ART. 45)
 - VARIANTE CAMPO RANZA: approvata con delibera C.C. n.4 del 13/01/2011
 - AREE PER ISTRUZIONE (ART. 70)
 - ATTREZZATURE A SERVIZIO DEL TURISMO (ART. 49)
 - ZONE PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE (ART. 48)
 - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO (ART. 71)
 - AREE PER ATTREZZATURE RELIGIOSE (ART. 71)
 - AREE PER DISTRIBUTORI CARBURANTE (ART. 71)
 - AREE PER ATTREZZATURE SANITARIE (ART. 71)
 - AREE PER SPAZI DI VERDE PUBBLICO (ART. 72)
 - ZONE A VERDE PRIVATO (ART. 73)
 - AREE PER PARCHeggi (ART. 73)
 - ZONE DESTINATE ALLA VIABILITA' (ART. 74)
 - CENTRI STORICI (TITOLO V - CAPITOLO F)
 - AREE ASSOGGETTATE A POC
 - VIABILITA' DI NUOVA PREVISIONE
 - Beni di particolare interesse storico ed artistico (L. 1089/1939 D.L. 480/1999)
 - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici e le norme tecniche di progettazione per una bacina di 150 metri quadrati, per i quali sono previste disposizioni di tutela e valorizzazione del paesaggio salvaguardando i valori che esse ricoprono quali: impieghi storici, paesaggistici, culturali, ecc.
 - Edifici di valore storico-architettonico da sottoporre a restauro e risanamento conservativo (Art. 52)
 - Edifici di valore architettonico ambientale e storico monumentale (Art. 53)
 - Edificio inagibile (Art. 98.99)
 - INDIVIDUAZIONE AREE CENSIMENTO RURALE
- Disciplina Particolareggiata del centro storico**
- RESTAURO SCIENTIFICO
 - RESTAURO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO
 - RESTAURO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO A
 - RESTAURO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO B
 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA A
 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA B
 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 3A
 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 3B
 - SATURAZIONE RESIDENZIALE "R"
 - EDIFICI DI VALORE AMBIENTALE
 - PIANI DI RECUPERO
 - VERDE DI RISPETTO PANORAMICO AMBIENTALE
 - EDIFICI A DESTINAZIONE AGRICOLA
 - EDIFICI A DESTINAZIONE PRODUTTIVA
- Vincoli Strutturali**
- Aree di danno Sisco 3 kWh/m² (DM 9/5/2001)
 - Aree di danno Sisco 5 kWh/m² (DM 9/5/2001)
 - Aree di danno Sisco 7 kWh/m² (DM 9/5/2001)
 - Aree di danno Sisco 12,5 kWh/m² (DM 9/5/2001)
 - Fascia di rispetto cimiteriale (DPR 285/90)
 - Fascia di rispetto metanodotti A.P.
 - Fascia di rispetto depuratore (Del. Comm. Min. 4/277/48-4)
 - Fascie di ambientazione della mobilità
 - Fascia di rispetto strada (Nuovo Codice Stradale DL285/92)
 - Fascia di rispetto pozzi di captazione acque potabili (D.Lgs. 58/2005)
 - Fascia di rispetto rete elettrica MT (L.R. 30/2000, del. GR n° 197 del 20/02/01 e s.m.)
 - Limite dei centri abitati (Nuovo Codice Stradale DL285/92)
 - Limite del Territorio urbanizzato
 - Ambiti di riqualificazione, Ambiti per nuovi insediamenti, Ambiti specializzati per attività produttive esistenti

