



Comune di Carpaneto P.no
Assessorato Urbanistica e Ambiente

Approvato con Del.C.C. n° 24 del 11/04/2007

Regolamento Urbanistico Edilizio
Legge Regionale n° 29/2000

Carpaneto Capoluogo | **R.U.E.**

Settembre 2023
Aggiornamento varianti 2010-2018

Scala: 1:2000

Tavola: **1** | Titolo: **REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO**

- Elementi Urbanistici**
- ZONE DI SATURAZIONE RESIDENZIALE "A" (ART. 38)
 - ZONE DI SATURAZIONE RESIDENZIALE "B" (ART. 40)
 - PIANI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (ART. 13)
 - RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA "A" (ART. 38)
 - ZONE RESIDENZIALI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA "B" (ART. 44)
 - ZONE RESIDENZIALI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA "A" (ART. 44)
 - ZONE RESIDENZIALI SATURATE (ART. 37)
 - ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE IN CORSO DI ATTUAZIONE (ART. 43)
 - ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE DI NUOVO IMPIANTO (ART. 43)
 - NUCLEI SPARSI (ART. 39)
 - AREE DI RIQUALIFICAZIONE (ART. 40)
 - ZONE DI COMPLETAMENTO DI NUOVA PREVISIONE (ART. 41)
 - ZONE PRODUTTIVE DI COMPLETAMENTO (ART. 45)
 - ZONE PRODUTTIVE SATURATE (ART. 45)
 - ZONE PRODUTTIVE DI NUOVA ESPANSIONE (ART. 45)
 - VARIANTE CAMPO RANZA: approvata con delibera C.C. n. 4 del 13/01/2011
 - AREE PER ISTRUZIONE (ART. 70)
 - ATTREZZATURE A SERVIZIO DEL TURISMO (ART. 49)
 - ZONE PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE (ART. 48)
 - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO (ART. 71)
 - AREE PER ATTREZZATURE RELIGIOSE (ART. 71)
 - AREE PER DISTRIBUTORI CARBURANTE (ART. 71)
 - AREE PER ATTREZZATURE SANITARIE (ART. 71)
 - AREE PER SPAZI DI VERDE PUBBLICO (ART. 72)
 - ZONE A VERDE PRIVATO (ART. 73)
 - AREE PER PARCHEGGI (ART. 73)
 - ZONE DESTINATE ALLA VIABILITA' (ART. 74)
 - CENTRI STORICI (TITOLO V - CAPITOLO F)
 - AREE ASSOGGETTE A POC
 - VIABILITA' DI NUOVA PREVISIONE
 - Beni di particolare interesse storico ed artistico (L. 1089/1939 D.L. 480/1999)
 - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici e le relative norme di polizia degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna, per i quali sono previste disposizioni di tutela e valorizzazione del paesaggio salvaguardando i valori che esse ricoprono quale manifestazione del bene paesistico (comuni 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100)
 - Edificio di valore storico-architettonico da sottoporre a restauro o risanamento conservativo (Art. 52)
 - Edificio di valore architettonico ambientale e storico testimoniale (Art. 53)
 - Edificio incongruo (Art. 98.99)
 - INDIVIDUAZIONE AREE CENSIMENTO RURALE
- Disciplina Particolareggiata del centro storico**
- RESTAURO SCIENTIFICO
 - RESTAURO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO
 - RESTAURO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO A
 - RESTAURO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO B
 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA A
 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA B
 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 3A
 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 3B
 - SATURAZIONE RESIDENZIALE "B"
 - EDIFICI DI VALORE AMBIENTALE
 - PIANI DI RECUPERO
 - VERDE DI RISPETTO PANORAMICO AMBIENTALE
 - EDIFICI A DESTINAZIONE AGRICOLA
 - EDIFICI A DESTINAZIONE PRODUTTIVA
- Vincoli Strutturali**
- Aree di danno Sico 3 kWh/m² (DM 9/5/2001)
 - Aree di danno Sico 5 kWh/m² (DM 9/5/2001)
 - Aree di danno Sico 7 kWh/m² (DM 9/5/2001)
 - Aree di danno Sico 12,5 kWh/m² (DM 9/5/2001)
 - Fascia di rispetto cimiteriale (DPR 285/90)
 - Fascia di rispetto metanodotti A.P.
 - Fascia di rispetto depuratore (Del. Comm. Min. 4/277.48.4)
 - Fascie di ambientazione della mobilità
 - Fascia di rispetto stradale (Nuovo Codice Stradale DL265/92)
 - Fascia di rispetto pozzi di captazione olio portata (D.Lgs. 58/2000)
 - Fascia di rispetto rete elettrica MT (L. R. 30/2000, del. GR n° 197 del 20/02/01 e s.m.)
 - Limite dei carichi abitati (Nuovo Codice Stradale DL265/92)
 - Limite del Territorio urbanizzato
 - Ambiti di riqualificazione. Ambiti per nuovi insediamenti. Ambiti specializzati per attività produttive esistenti

