Regolamento Urbanistico Edilizio

Legge Regionale n° 20/2000

Comune di Carpaneto P.no

Assessorato Urbanistica e Ambiente

Approvato con Del.C.C. n° 24 del 11/04/2007

Sindaco	Pier Luigi Caminati
Resp. Settore Urbanistica	Arch. Marina Mezzadri
Progettista Incaricato	Arch. Ivano Savi
Coordinatore Incaricato	Ing. Silvano Gallerati
Consulente Geologico	Dr. Geol. Gabriele Corbelli
Progettista incaricato	Dr.ssa P.T. Marta De Vecchi
Elaborazione dati e grafica computerizzata	DATECH s.a.s.

Individuazione Varianti | R.U.E.

Settembre 2023
Aggiornamento varianti 2010-2018

Scala: 1:5000

Sindaco	Avv. Andrea Arfani
Assessore all'urbanistica	Ing. Mario Pezza
Resp. Uff. Settore Urbanistica	Arch. Pian. Andrea Anselmi

Tavola:

Titolo:

REGOLAMENTO
URBANISTICO
EDILIZIO

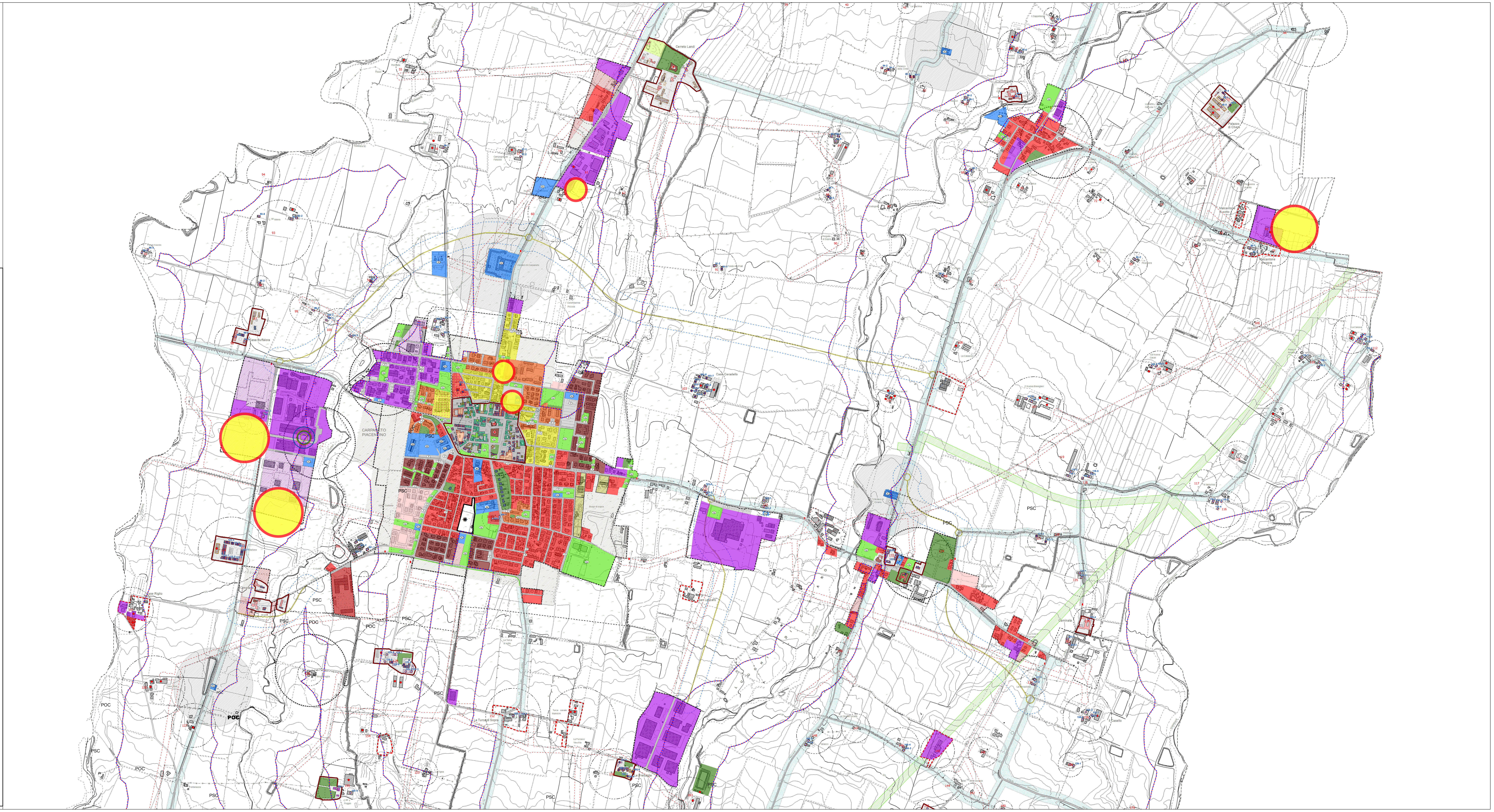
Elementi Urbanistici

INDIVIDUAZIONE VARIANTI

- ZONE DI SATURAZIONE RESIDENZIALE "A" (ART. 38)
- ZONE DI SATURAZIONE RESIDENZIALE "B" (ART. 40)
- PIANI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (ART.13)
- RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA (ART.18)
- ZONE RESIDENZIALI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA "B" (ART. 44)
- ZONE RESIDENZIALI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA "A" (ART. 44)
- ZONE RESIDENZIALI SATURE (ART. 37)
- ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE IN CORSO DI ATTUAZIONE (ART. 43)
- ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE DI NUOVO IMPIANTO (ART. 43)
- NUCLEI SPARSI (ART. 59)
- AREE DI RIQUALIFICAZIONE (ART. 40)
- ZONE DI COMPLETAMENTO DI NUOVA PREVISIONE (ART. 41)
- ZONE PRODUTTIVE DI COMPLETAMENTO (ART. 45)
- ZONE PRODUTTIVE SATURE (ART.45)
- ZONE PRODUTTIVE DI NUOVA ESPANSIONE (ART. 45)
- VARIANTE CAMPO RANZA: approvata con delibera C.C. n.4 del 13/01/2011
- SS — AREE PER ISTRUZIONE (ART.70)
- Atu — ATTREZZATURE A SERVIZIO DEL TURISMO (ART.49)
- At — ZONE PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE (ART.48)
- Ac — AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO (ART. 71)
- Ar — AREE PER ATTREZZATURE RELIGIOSE (ART. 71)
- D — AREE PER DISTRIBUTORI CARBURANTE (ART. 71)
- As — AREE PER ATTREZZATURE SANITARIE (ART. 71)
- Vp — AREE PER SPAZI DI VERDE PUBBLICO (ART. 72)
- ZONE A VERDE PRIVATO (ART.75)
- P — AREE PER PARCHEGGI (ART.73)
- ZONE DESTINATE ALLA VIABILITA' (ART.74)
- CENTRI STORICI (TITOLO V°, CAPITOLO I°)
- AREE ASSOGGETTATE A POC
- VIABILITA' DI NUOVA PREVISIONE
- Beni di particolare interesse storico ed artistico (L. 1089/1939,D.L. 490/1999)
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna, per i quali sono previste disposizioni di tutela e valorizzazione del paesaggio salvaguardando i valori che esso esprime quali manifestazioni identitarie percepibili. (comma 1, lettera c)
- Edifici di valore storico-architettonico da sottoporre a restauto e risanamento conservativo (Art. 52)
- Edifici di valore architettonico ambientale e storico testimoniale (Art. 53)
- Edificio incongruo (Artt. 98,99)
- n° — INDIVIDUAZIONE AREE CENSIMENTO RURALE

Disciplina Particolareggiata del centro storico

- RESTAURO SCIENTIFICO
- RESTAURO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO
- RESTAURO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO A
- RESTAURO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO B
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA A
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA B
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 3A
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 3B
- SATURAZIONE RESIDENZIALE "B"
- EDIFICI DI VALORE AMBIENTALE
- PIANI DI RECUPERO
- VERDE DI RISPETTO PANORAMICO AMBIENTALE
- EDIFICI A DESTINAZIONE AGRICOLA
- EDIFICI A DESTINAZIONE PRODUTTIVA

Vincoli Strutturali

- Aree di danno Sisco 3 kW/m2 (DM 9/5/2001)
- Aree di danno Sisco 5 kW/m2 (DM 9/5/2001)
- Aree di danno Sisco 7 kW/m2 (DM 9/5/2001)
- Aree di danno Sisco 12.5 kW/m2 (DM 9/5/2001)
- Fascia di rispetto cimiteriale (DPR 285/ '90)
- Fascia di rispetto metanodotti A P
- Fascia di rispetto depuratore (Del Comm Min. 4/2/77, All 4)
- Fascie di ambientazione della mobilità
- Fascia di rispetto stradale (Nuovo Codice Stradale DL285/92)
- Fascia di rispetto pozzi di captazione idro potabili (D.Lgs 58/2000)
- Fascia di rispetto rete elettrica MT (L.R. 30/2000, del GR n° 197 del 20/02/'01 e s.m.i.)
- Limite dei centri abitati (Nuovo Codice Stradale DL285/92)
- Limite del Territorio urbanizzato
- Aree soggette a vincolo idrogeologico (R.D.L. 2367/1923)(art. 63 P.S.C.)
- Ambiti di riqualificazione, Ambiti per nuovi insediamenti, Ambiti specializzati per attività produttive esistenti