



COMUNE DI CARPANETO PIACENTINO

Provincia di Piacenza

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza di Prima seduta pubblica ordinaria

N. ATTO **32**
ANNO 2023

SEDUTA DEL **25/09/2023** ORE 18:00

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELLE VARIANTI AGLI STRUMENTI URBANISTICI PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) E REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) – ADEGUAMENTO CARTOGRAFICO

L'anno duemilaventitre il giorno venticinque del mese di Settembre alle ore 18:00 nella Sala delle adunanze Consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge, vengono oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

Consigliere	Pres	Ass.	Consigliere	Pres	Ass.
ARFANI ANDREA	X		RAPACCIOLI SILVIA	X	
BERTOLI MERELLI FRANCESCA	X		ROSSI MARIA LUISA		X
CALDERONI GIANFRANCO	X		SIDOLI FERDINANDO	X	
GENTILI GIUSEPPINA	X		BARBIERI PAOLA	X	
GROPPELLI ALESSANDRA	X		DE MICHELI PATRIZIA	X	
PARABOSCHI LUIGI	X		NATURANI GUIDO	X	
PEZZA MARIO	X				

Partecipa Il Segretario Comunale Dott.ssa Maria Rosa Schillaci che provvede alla redazione del presente Verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Presidente del Consiglio Avv. Andrea Arfani assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Relaziona l'Assessore Pezza illustrando le varianti già approvate comunicando che non sono stati fatti gli aggiornamenti e che per le procedure ?????????? la Provincia chiede che vengano aggiornate le tavole – aggiornamento cartografico nessuna modifica.

Il Consigliere Barbieri propone di riordinare anche ai fini del PUG.

Il Consigliere Pezza risponde che nel PUG ovviamente si è tenuto conto di ciò.



COMUNE DI CARPANETO PIACENTINO

Provincia di Piacenza

Relazione l'Assessore Pezza sul punto all'ordine del giorno illustrando la necessità di provvedere a degli aggiornamenti cartografici del PSC e del RUE, per recepire una serie di varianti urbanistiche approvate dal Consiglio comunale ma che non erano state a suo tempo recepite negli elaborati cartografici.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 11 aprile 2007, in conformità all'art. 32 della L.R. 20/2000 e s.m., è stato approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC) quale strumento urbanistico di pianificazione generale relativo all'intero territorio comunale per delineare le scelte strategiche di assetto e di sviluppo e per tutelare l'integrità fisica ed ambientale e l'identità culturale dello stesso;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 11 aprile 2007, in conformità all'art. 33 della L. R. 20/2000 e s.m., è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) come strumento che contiene la disciplina generale delle tipologie e delle modalità attuative degli interventi di trasformazione nonché delle destinazioni d'uso. Il Regolamento contiene, altresì le norme attinenti alle attività di costruzione, di trasformazione fisica e funzionale e di conservazione delle opere edilizie, ivi comprese le norme igieniche di interesse edilizio, nonché la disciplina degli elementi architettonici e urbanistici, degli spazi verdi e degli altri elementi che caratterizzano l'ambiente urbano. Il RUE è valido a tempo indeterminato;
- dalla data di approvazione sia il PSC che il RUE sono stati oggetto di varianti urbanistiche cartografiche dovute a:
 - rettifiche di errori cartografici;
 - applicazione dell'art. A-14-bis della L.R. 20/2000 *"Misure urbanistiche per favorire lo sviluppo delle attività produttive"*;
 - realizzazione di dotazioni territoriali;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n 11 del 30/04/2018 *"Incongruenza tra Piano Strutturale Comunale (PSC) e Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) vigenti per pianificazione nelle zone produttive - rettifica"*, con cui è stata rettificata la classificazione delle aree produttive presenti all'interno del perimetro urbano, su tutto il territorio comunale, da *"AREE ASSOGGETTATE A POC"* a *"ZONA PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO (D2)"*, assoggettandole alle prescrizioni previste all'art. 45 delle NTA del POC-RUE parte urbanistica, per coordinarlo correttamente con le previsioni del PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) che già le definisce di completamento;

VISTE le sottoelencate Delibere di Consiglio Comunale relative all'approvazione delle varianti dovute all'applicazione dell'art. A-14 bis della L.R. 20/2000 e non ancora recepite nelle tavole cartografiche allegata a PSC e RUE:

1. Deliberazione C.C. n. 4 del 13/02/2013: *"Progetto per l'ampliamento di un capannone artigianale in variante al RUE e al PSC ai sensi dell'art. A-14bis della L.R. 20/2000. Approvazione."* con cui veniva approvato il progetto consistente nella costruzione di un nuovo deposito per cabine verniciate in una zona urbanistica che il PSC vigente classificava come agricola, costituendo di fatto una variante allo stesso PSC e RUE;
2. Deliberazione C.C. n. 2 del 23/01/2014: *"Progetto per la realizzazione di un piazzale in cemento intestato alla Soc. System Car - loc. Malcantone di Carpaneto Piacentino, in variante al PSC e al RUE sensi dell'art. A-14bis della L.R. 20/2000. Approvazione."* con cui veniva approvato il progetto consistente nella realizzazione di un piazzale in cemento, in una zona urbanistica che il PSC vigente classificava come agricola, costituendo di fatto una variante allo stesso PSC e RUE;
3. Deliberazione C.C. n. 29 del 24/09/2014: *"Progetto intestato alla società L.M. Mortari S.r.l. per l'ampliamento di un capannone artigianale in variante al RUE vigente ai sensi dell'art. A14-bis della Legge Regionale n° 20/2000 e ss. mm., in località Campogrande di Carpaneto Piacentino - Approvazione."* con cui veniva approvato il progetto consistente nella realizzazione di un ampliamento di un capannone artigianale in una zona urbanistica che il vigente RUE classifica come agricola, costituendo di fatto una variante allo stesso strumento urbanistico;
4. Deliberazione C.C. n. 20 del 17/05/2016: *"Progetto per la realizzazione di piazzale in ghiaia intestato alla Società System Car S.r.l. in frazione Chero- in località Campogrande di Carpaneto Piacentino, in variante a PSC e RUE vigenti ai sensi dell'art. A14-bis della Legge Regionale n° 20/2000 e ss. mm. - Approvazione."* con cui veniva approvato il progetto consistente nella



COMUNE DI CARPANETO PIACENTINO

Provincia di Piacenza

realizzazione di un piazzale in cemento, in una zona urbanistica che il PSC vigente classificava come agricola, costituendo di fatto una variante allo stesso PSC e RUE;

5. Deliberazione C.C. n. 3 del 29/01/2018: "Progetto per la realizzazione di nuovo capannone a servizio dell'attività produttiva della società System Car S.R.L. in frazione Chero- località Malcantone di Carpaneto Piacentino in variante a PSC e RUE vigenti ai sensi dell'art. A14-bis della legge regionale n. 20/2000 e s.m. - approvazione." con cui veniva approvato il progetto consistente nella costruzione di nuovo capannone a servizio dell'attività produttiva in una zona urbanistica che il PSC vigente classificava come agricola, costituendo di fatto una variante allo stesso PSC e RUE;
6. Deliberazione C.C. n. 6 del 03/06/2020: "Progetto per la realizzazione di piazzale da adibire a spazio di manovra, a servizio dell'attività produttiva della società System Car S.R.L. in frazione Chero- località Malcantone di Carpaneto Piacentino in variante a PSC e RUE vigenti ai sensi dell'ex art. A14-bis della Legge Regionale n. 20/2000 e s.m., sostituita dalla Legge Regionale n. 24/2017 e s.m. - Approvazione." con cui veniva approvato il progetto consistente nella realizzazione di un piazzale in cemento, in una zona urbanistica che il PSC vigente classificava come agricola, costituendo di fatto una variante allo stesso PSC e RUE;

VISTE le sottoelencate Delibere di Consiglio Comunale relative all'approvazione delle varianti dovute alla realizzazione di dotazioni territoriali e non ancora recepite nelle tavole cartografiche allegate a PSC e RUE:

1. Deliberazione C.C. n. 14 del 22/05/2014: "Realizzazione nuova Casa della salute in piazzale G.Rossi di Carpaneto Piacentino - autorizzazione al rilascio del permesso di costruire in deroga ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale 30 luglio 2013, n. 15 e dell'art. 33 del R.U.E. e concessione area in diritto di superficie";
2. Deliberazione C.C. n. 21 del 19/05/2017: "Accordo ex Art. 18 L.R. Emilia Romagna n. 24 marzo 2000 n.20 in variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) vigente, per la realizzazione in via Giacomo Leopardi di un nuovo edificio di interesse collettivo da destinare a sede della Pubblica Assistenza Carpaneto Soccorso - Approvazione."

CONSIDERATO che gli elaborati cartografici di PSC e RUE non sono mai stati aggiornati con il recepimento delle singole varianti;

DATO ATTO che:

- la Società L.M. Mortari S.R.L. ha trasmesso il 04/03/2023 prot. 3129 la richiesta di autorizzazione alla realizzazione del progetto per l'installazione di una tensostruttura adibita a deposito in località Campogrande in Comune di Carpaneto P.no;
- la sopracitata richiesta costituisce una richiesta di variante agli strumenti urbanistici comunali ai sensi dell'art. 53 della L.R. 23/2017;

DATO ATTO che:

- la Società System Car S.R.L. ha trasmesso il 29/03/2023 prot. 4492 la richiesta di autorizzazione alla realizzazione del progetto per la realizzazione di un piazzale a servizio dell'attività produttiva esistente in località Malcantone, frazione Chero in Comune di Carpaneto P.no;
- la sopracitata richiesta costituisce una richiesta di variante agli strumenti urbanistici comunali ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010;

RITENUTO opportuno pertanto adeguare gli strumenti urbanistici recependone le varianti già approvate all'interno degli elaborati cartografici in modo che le 2 richieste pervenute ai protocolli 3129-4492/2023 possano essere valutate e inserite all'interno degli strumenti urbanistici aggiornati;

DATO ATTO che l'aggiornamento cartografico relativo alle suddette varianti si configura come una revisione dell'apparato cartografico degli strumenti urbanistici vigenti PSC e RUE, in particolare riguardante l'adeguamento dei seguenti elaborati:

PSC:

- tav. SI.2 Carta dell'uso del suolo



COMUNE DI CARPANETO PIACENTINO

Provincia di Piacenza

- tav. SI.10 Carta dei vincoli storici strutturali
- Zonizzazione acustica tav. 2
- tav. CP1 Carta degli ambiti
- tav. CP2 Territorio urbanizzato, urbanizzabile, rurale
- tav. CP3 Linee guida per la progettazione
- tav. CP4 Dotazioni territoriali: bilancio dei servizi
- tav. CPV 1.2 Carta dei vincoli idrografici ed idrogeologici
- tav. CPV 2.2 Carta dei vincoli strutturali
- tav. CPV 3.2 Carta dei vincoli

RUE:

- tav. 1 RUE Carpaneto Capoluogo
- tav. 3 RUE Carpaneto Cimitero
- tav. 6 RUE Zena-Cerreto Landi-Chero
- tav. 7 RUE Capoluogo – Ciriano

DATO ATTO che l'aggiornamento cartografico è stato realizzato con personale del Servizio Assetto Territoriale e Sviluppo Economico, che ha inoltre individuato le varianti nell'elaborato "Allegato A - Individuazione Varianti";

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione è stato espresso il seguente parere favorevole, ai sensi dell'art. 49.1 del D. lgs.vo n. 267/2000 e s.m., da ultimo modificato dall'art. 3.1 lett. b) della Legge n. 213/2012:

- del Responsabile del Servizio Assetto Territoriale e Sviluppo Economico, per quanto attiene la regolarità tecnica;

DATO ATTO altresì che, il presente provvedimento non richiede l'espressione del parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'Ente, ai sensi dell'art. 49.1 del D. lgs.vo n. 267/2000 e s.m., da ultimo modificato dall'art. 3.1, lett. b) della Legge n. 213/2012;

VERIFICATO pertanto che, la presa d'atto di cui trattasi è conforme alla legislazione ed alla pianificazione sovraordinata vigente e/o adottata;

CON VOTI n. 10 (dieci) favorevoli, n. 2 (due) contrari (C.C. De Micheli, Naturani), nessun astenuto resi in forma palese ai sensi di legge da n. 12 (dodici) Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. DI PRENDERE ATTO che le varianti cartografiche al PSC e al RUE non sono state recepite nel loro insieme dagli elaborati cartografici e che sono individuate nell'elaborato "Allegato A - Individuazione Varianti";
2. DI PRENDERE ATTO delle allegate tavole aggiornate alle suddette varianti cartografiche e di seguito elencate:

PSC:

- tav. SI.2 Carta dell'uso del suolo
- tav. SI.10 Carta dei vincoli storici strutturali
- Zonizzazione acustica tav. 2
- tav. CP1 Carta degli ambiti
- tav. CP2 Territorio urbanizzato, urbanizzabile, rurale



COMUNE DI CARPANETO PIACENTINO

Provincia di Piacenza

- tav. CP3 Linee guida per la progettazione
- tav. CP4 Dotazioni territoriali: bilancio dei servizi
- tav. CPV 1.2 Carta dei vincoli idrografici ed idrogeologici
- tav. CPV 2.2 Carta dei vincoli strutturali
- tav. CPV 3.2 Carta dei vincoli

RUE:

- tav. 1 RUE Carpaneto Capoluogo
- tav. 3 RUE Carpaneto Cimitero
- tav. 6 RUE Zena-Cerreto Landi-Chero
- tav. 7 RUE Capoluogo – Ciriano

3. DI APPROVARE gli elaborati cartografici di PSC e RUE riportanti il recepimento delle varianti cartografiche indicate in premessa;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

RAVVISATA l'urgenza di provvedere in merito, per poter recepire quanto prima l'aggiornamento cartografico degli elaborati di PSC e RUE con le varianti aggiornate, con separata votazione, con voti n. 10 (dieci) favorevoli, n. 2 (due) contrari (C.C. De Micheli, Naturani), nessun astenuto resi in forma palese ai sensi di legge da n. 12 (dodici) Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134.4 del D. Lgs.vo n. 267/2000 e s.m.



COMUNE DI CARPANETO PIACENTINO

Provincia di Piacenza

Letto, confermato e firmato digitalmente:

Il Presidente del Consiglio
Avv. Andrea Arfani

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Maria Rosa Schillaci