



COMUNE DI CARPANETO PIACENTINO *(Provincia di Piacenza)*

☒ Piazza XX Settembre 1 - 29013 Carpaneto Piacentino - ☎+39 0523 853711
☎+39 0523 850090 ✉ comune@comune.carpaneto.pc.it codice fiscale 00150060333

AVVISO PUBBLICO DI INVITO ALLA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE COSTITUENTI "MANIFESTAZIONI DI INTERESSE" AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA LEGGE REGIONALE N. 24 DEL 21.12.2017

Art. 1 - Oggetto

La legge regionale 21.12.2017, n. 24 *"Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio*, all'art. 4, prevede che fino alla scadenza del termine perentorio per l'avvio del procedimento di approvazione del nuovo strumento urbanistico (P.U.G.) stabilito nei tre anni successivi all'entrata in vigore della medesima (ovvero entro il 1.1.2021), il Comune, attraverso apposito atto di indirizzo deliberato dal Consiglio Comunale, può promuovere la presentazione di accordi operativi per dare immediata attuazione a parte delle previsioni contenute nei vigenti P.S.C..

Allo scopo di selezionare una parte delle previsioni del P.S.C., cui dare immediata attuazione, l'atto di indirizzo suddetto stabilisce, in conformità ai principi di imparzialità e trasparenza, i criteri di priorità, i requisiti ed i limiti in base ai quali valutare la rispondenza all'interesse pubblico delle proposte di accordo operativo avanzate dai soggetti interessati, come disciplinate dall'art. 38 della LR. 24/2017.

Il Comune di Carpaneto Piacentino intende avviare l'iter propedeutico alla definizione dell'atto di indirizzo di cui all'art. 4 della legge regionale suddetta, per cui attraverso il presente avviso pubblico, il cui schema è stato deliberato dalla Giunta Comunale con atto n.49 del 22 giugno 2018, esecutivo ai sensi di legge, incoraggia la presentazione di contributi costituenti "manifestazione di interesse" ai fini sopra esposti. Tali manifestazioni di interesse costituiscono apporti partecipativi al processo di costruzione degli indirizzi per l'attuazione delle previsioni del P.S.C., fermo restando l'esercizio delle prerogative derivanti dalla discrezionalità pubblicistica, nella definizione di quali scelte di pianificazione siano di interesse strategico.

Art. 2 - Obiettivi

Con il presente avviso pubblico il Comune di Carpaneto Piacentino intende promuovere la presentazione di proposte inerenti gli ambiti del P.S.C. (o parte di essi) indicati al successivo art. 3, cui dare implementazione mediante accordo operativo, fino alla scadenza del termine perentorio per l'avvio del procedimento di approvazione del P.U.G..

Al fine di predisporre l'atto di indirizzo di cui all'art. 4 della LR. 24/2017, l'Amministrazione comunale valuterà, fra quelle pervenute, le manifestazioni di interesse ritenute più idonee in coerenza con il perseguimento degli obiettivi di pubblico interesse, sostenibilità e qualità urbana

definiti dal P.S.C..

Ogni proposta sarà esaminata ed i suoi contenuti, se coerenti con il perseguimento degli obiettivi di cui sopra, saranno approfonditi in un percorso di dialogo con i soggetti interessati.

Art. 3 - Ambiti per i quali è possibile presentare manifestazione di interesse

Con riferimento agli elaborati del P.S.C., approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 22 in data 11/04/2007, esecutiva ai sensi di legge, le manifestazioni di interesse possono essere riferite ai seguenti ambiti, come individuati nella Tavola CP1 – CARTA DEGLI AMBITI e meglio descritti nelle "Schede d'Ambito Territoriale" (NR2), allegata alle Norme Tecniche d'Attuazione (NR1) e così suddivisi:

Ambiti da riqualificare - AR (residenziale - art. 108 NTA):

AR1 - CAMINATA
AR2 - CARPANETO NORD
AR3 - EX MONTESISSA
AR4 - CIRIANO

Ambiti per Nuovi insediamenti - AN (residenziale - art. 109 NTA):

AN1 - NORD
AN2 - NORD EST
AN3 - SUD
AN4 - SUD
AN5 - SUD
AN6 - OVEST
AN7 - CIRIANO

Ambiti specializzati per attività Produttive - APN (art. 110 NTA):

APN1 - CIMAFAVA
APN2 - CERRETO LANDI
APN3 - PREDAGLIE
APN4 - CHERO.

La manifestazione di interesse può riguardare l'intero ambito oppure parte di esso; qualora essa sia relativa ad uno stralcio e non all'intero ambito deve dimostrare comunque la fattibilità anche pro quota delle opere che costituiscono le invarianti strutturali e strategiche stabilite dal P.S.C., per l'ambito complessivo, ferme le funzionalità delle stesse.

Art. 4 - Soggetti ammessi

Possono presentare proposta ai sensi del presente avviso:

- i proprietari degli immobili situati negli ambiti di cui all'art. 3;
- eventuali operatori economici interessati all'attuazione delle previsioni in base ad un accordo scritto con i proprietari degli immobili suddetti.

Art. 5 - Modalità e termini per la presentazione delle proposte

Le proposte costituenti manifestazioni di interesse, unitamente alla documentazione prevista, dovrà pervenire, pena la non valutazione delle medesime, entro 90 (novanta) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso.

La documentazione dovrà essere trasmessa al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: PEC: comune.carpaneto@legalmail.it.

Il modulo di domanda dovrà essere debitamente firmato dai soggetti di cui all'art. 4 e gli allegati dovranno essere in formato PDF.

E' altresì ammesso l'inoltro in formato cartaceo e in tal caso la documentazione dovrà pervenire al protocollo generale del Comune di Carpaneto Piacentino entro la medesima data.

In entrambi i casi nell'oggetto deve essere indicato "Manifestazione di interesse ai sensi dell'art. 4 della L.R. 24/2017".

La proposta dovrà essere presentata in base all'allegato A del presente documento.

Art. 6 - Valutazione delle proposte

Le proposte costituenti manifestazioni di interesse dovranno essere complete di quanto richiesto nell'allegato – MODELLO 1 - del presente documento, per ciò che concerne la documentazione minima da presentare e coerenti con:

- gli obiettivi e le condizioni definiti dal P.S.C, come richiamati nelle Schede d'Ambito Territoriale e nel documento di ValSAT;
- le previsioni degli strumenti di pianificazione sovraordinati.

Il Comune si riserva di richiedere documentazione integrativa e/o chiarimenti necessari a valutare con maggiore approfondimento la fattibilità delle proposte.

I titolari delle proposte selezionate saranno invitati dall'Amministrazione comunale ad un incontro per approfondirne i termini e delineare i contenuti dell'eventuale concertazione e conseguente accordo operativo, i cui esiti saranno inseriti nell'atto di indirizzo da sottoporre al Consiglio comunale per l'adozione.

Oltre alla rispondenza a quanto previsto nel P.S.C., per la definizione degli ambiti e degli interventi che saranno oggetto dell'atto di indirizzo consiliare di cui all'art. 4, comma 2, della LR. 24/2017, saranno valutati prioritariamente i seguenti elementi:

- il conseguimento della maggiore utilità pubblica mediante soluzioni che possano risolvere eventuali criticità delle dotazioni territoriali e infrastrutturali esistenti, ovvero che presentino una maggiore integrazione e implementazione delle dotazioni di servizi nelle aree di intervento; il grado di fattibilità delle proposte, sia in termini di disponibilità dell'area, che di garanzie sui tempi di esecuzione, con particolare riferimento alle dotazioni pubbliche; i livelli di qualità previsti per gli interventi, sia in termini di qualificazione del territorio, che in termini di qualità edilizia (efficienza energetica, utilizzo di energie rinnovabili, gestione sostenibile delle acque ecc...).

Art. 7 - Impegni correlati all'eventuale assunzione delle proposte nell'atto di indirizzo

A partire dalle manifestazioni di interesse pervenute, l'Amministrazione comunale predisporrà l'atto di indirizzo di cui al comma 2 dell'art. 4 della LR. 24/2017 propedeutico alla presentazione di proposte di accordi operativi sulla parte di previsioni del P.S.C, che intende attuare.

Gli accordi operativi di cui sopra sono disciplinati all'art. 38 della LR. 24/2017; in sede di presentazione della proposta di accordo operativo, sarà richiesto ai soggetti proponenti l'assunzione di tutti gli impegni a tal fine previsti.

Art. 8 - Disposizioni finali

Le dichiarazioni mendaci, rese ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi saranno perseguiti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia e determineranno la pronuncia di decadenza, di qualsiasi beneficio eventualmente conseguente

il provvedimento emanato su tali basi.

Il presente avviso pubblico e le manifestazioni di interesse presentate, non impegnano in alcun modo il Comune di Carpaneto Piacentino che predisporrà il conseguente atto di indirizzo, di cui all'art. 4 della L.R. 24/2017, in base a proprie valutazioni, senza che i partecipanti possano vantare diritti, rivendicazioni, pretese, interessi o aspettative.

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente avviso pubblico si applicano le disposizioni di legge, statutarie e regolamentari vigenti.

Art. 9 - Informazioni

Per informazioni tecniche e chiarimenti è possibile rivolgersi al Servizio Assetto Territoriale e Sviluppo Economico.

Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi della L. 241/1990 e s.m. è l'Architetto Andrea Faccio.

Carpaneto Piacentino,

Il Responsabile del Servizio Assetto
Territoriale e Sviluppo Economico.

Arch. Andrea Faccio



COMUNE DI CARPANETO PIACENTINO *(Provincia di Piacenza)*

Piazza XX Settembre 1 - 29013 Carpaneto Piacentino - ☎+39 0523 853711
☎+39 0523 850090 ✉ comune@comune.carpaneto.pc.it codice fiscale 00150060333

Riservato all'Ufficio
Protocollo generale

Al Sindaco del Comune di CARPANETO PIACENTINO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA A SELEZIONARE PARTE DELLE PREVISIONI CONTENUTE NEL VIGENTE PSC CUI DARE IMMEDIATA ATTUAZIONE (EX ART. 4 L.R. 24/2017)

La/Il sottoscritta/o:

Nome _____

Cognome _____

Nata/o a _____

il _____

Codice Fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Residente in _____

Località _____

Piazza/Via _____ n. _____

In qualità di:

- Proprietario
- Operatore interessato a partecipare alla realizzazione degli interventi

- Legale rappresentante della Società _____
con sede a _____
- Altro (specificare) _____

AVANZA LA SEGUENTE PROPOSTA:

DATI DI SINTESI DELLA PROPOSTA

Individuazione degli immobili/aree interessati dalla proposta

Indirizzo		Località	
Foglio/i catastale/i	Particella/e		Superficie catastale

Ambito/i nel PSC vigente	
Superficie totale	Superficie interessata alla proposta

A corredo della proposta si allega la seguente documentazione:

- Copia del documento di identità del soggetto proponente
- Schema d'ambito di PSC e stralcio di cartografia di PSC con indicazione delle aree oggetto di proposta.
- Individuazione delle proprietà interessate:
 - Estratto di mappa catastale aggiornato
 - Visura catastale aggiornata
- Descrizione sintetica della proposta
- Elaborati grafici descrittivi della proposta (schema planivolumetrico)
- Altro (specificare) _____

Data _____

Firma _____

Per contatti:

e-mail _____

telefono _____